

**Ε.Ε. 4301
ΑΠΟΦΑΣΗ ΑΡ. 296**

5704

ΕΠΙΣΗΜΗ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ 26ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2008

Αριθμός 6579

ΟΙ ΠΕΡΙ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΝΟΜΟΙ ΤΟΥ 2001

MΕΧΡΙ (Αρ.2) ΤΟΥ 2007

**[Νόμοι 30(I) και 122(I) του 2001, 139(I) του 2002, 10(I) και
80(I) του 2003, 144(I) του 2004, 117(I) του 2005, 9(I) και 82(I) του 2007]**

Απόφαση δυνάμει του άρθρου 10

Ο Έφορος Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων, ασκώντας τις εξουσίες που του παρέχονται δυνάμει του άρθρου 10 των περι Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων Νόμων του 2001 μέχρι (Αρ.2) του 2007, (εφεξής καλουμένων ως ο «Νόμος»), εκδίδει την ακόλουθη απόφαση:

Τίτλος: Σχέδιο Παροχής Χορηγιών προς Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις για προώθηση του Αγροτουρισμού στην Ύπαιθρο

1. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ:

Στις 3 Σεπτεμβρίου 2008 κοινοποιήθηκε από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως, ως Αρμόδια Αρχή, στον Έφορο Ελέγχου Κρατικών Ενισχύσεων προσχέδιο Μέτρου, το οποίο φέρει τον τίτλο «Σχέδιο Παροχής Χορηγιών προς Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις για προώθηση του Αγροτουρισμού στην Ύπαιθρο» (εφεξής το «Μέτρο»).

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΕΝΤΟΣ ΜΕΤΡΟΥ:

(α) Αρμόδια Αρχή

Αρμόδια Αρχή υπεύθυνη για την εφαρμογή της κοινοποιηθείσας ενίσχυσης είναι το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών.

(β) Στόχοι του κοινοποιηθέντος Σχεδίου:

- Η ενθάρρυνση των επενδύσεων από Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις (εφεξής «ΜΜΕ») σε ήπιες μορφές επιχειρηματικής δραστηριότητας που έχουν επίκεντρο την ανάδειξη και τον εμπλουτισμό των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών στοιχείων της υπαίθρου, ώστε να συμπληρωθούν ή και να ενισχυθούν οι ασχολίες των κατοίκων της και τα εισοδήματα απ' αυτές.
- Η διάσωση, διατήρηση, αποκατάσταση και αναβάθμιση του παραδοσιακού χαρακτήρα και της αυθεντικότητας της υπαίθρου και κατ' επέκταση του πολιτιστικού προσώπου της Κύπρου, θεματοφύλακα του οποίου αποτελούν κατά κύριο λόγο οι παραδοσιακοί οικισμοί και το ευρύτερο πολιτιστικό και φυσικό τοπίο της υπαίθρου, ως επίσης και η ζωντανή παρουσία του κατοίκου της, συμβάλλοντας έτσι στην προσφορά μιας ολοκληρωμένης αυθεντικής τουριστικής εμπειρίας.

Το Μέτρο βασίζεται στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 800/2008 της Ευρωπαϊκής Επιτροπής (εφεξής η «Επιτροπή») της 6^{ης} Αυγούστου 2008 για την κίρυξη ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων ως συμβατών με την κοινή αγορά κατ' εφαρμογή των Άρθρων 87 και 88 της Συνθήκης για την Ίδρυση της Ευρωπαϊκής Κοινότητας (εφεξής η «Συνθήκη ΕΚ»)¹ (εφεξής ο «Κανονισμός 800/2008»), καθώς επίσης και στον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 1998/2006 της Επιτροπής της 15^{ης} Δεκεμβρίου 2006 για την εφαρμογή των Άρθρων 87 και 88 της Συνθήκης ΕΚ στις ενισχύσεις ήσσονος σημασίας² (εφεξής ο «Κανονισμός 1998/2006»).

(γ) Δικαιούχοι για συμμετοχή στο Σχέδιο

Δικαιούχοι είναι οι εν ενεργείᾳ εταιρείες περιορισμένης ευθύνης, εγγεγραμμένες στην Κύπρο, οι οποίες αποτελούν ΜΜΕ, όπως αυτές ορίζονται στη Σύσταση της Επιτροπής της 6^{ης} Μαΐου 2003 σχετικά με τον ορισμό των πολύ μικρών, των μικρών και των μεσαίων επιχειρήσεων³ (εφεξής η «Σύσταση») και οι οποίες είναι ιδιοκτήτριες ή ενοικιαστές οικοδομών ή γης στις περιοχές που καλύπτονται από το Μέτρο. Οι δικαιούχοι του Μέτρου θα αναφέρονται εφεξής ως οι «δικαιούχοι».

Στο πέδιο εφαρμογής του Μέτρου περιλαμβάνονται οι περιοχές της υπαίθρου οι οποίες είναι επιλέξιμες για ολόκληρη την προγραμματική περίοδο του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων 2007-2013, όπως αυτός καθορίστηκε με την απόφαση της Επιτροπής Ν814/2006⁴, εξαιρουμένων των Δήμων και Κοινοτήτων που εμπίπτουν στα αστικά συμπλέγματα Λευκωσίας, Λεμεσού, Λάρνακας και Πάφου για τα οποία εκπονήθηκε Τοπικό Σχέδιο. Οι επιλέξιμες περιοχές διαχωρίζονται σε τρεις κατηγορίες με διαφορετική προτεραιότητα ανάλογα με το υψόμετρο του οικισμού και το αξιόλογο του χαρακτήρα του.

¹ ΕΕ L 214, της 9.8.2008, σελ. 3.

² ΕΕ L 379, της 28.12.2006, σελ. 5.

³ ΕΕ L 124, της 20.05.2003, σελ. 36.

⁴ ΕΕ C 68, της 24.03.2007, σελ. 26.

Οι προβληματικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των Κοινοτικών Κατευθυντήριων Γραμμών για τη διάσωση και την αναδιάρθρωση προβληματικών επιχειρήσεων⁵ δεν έχουν δικαίωμα χορηγίας. Για σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 800/2008, δηλαδή για τις περιφερειακές ενισχύσεις, μια ΜΜΕ θεωρείται προβληματική επιχείρηση όταν πληροί έναν από τους ακόλουθους όρους:

- a) αν πρόκειται για εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, εφόσον έχει απολεσθεί πάνω από το μισό του εγγεγραμμένου της κεφαλαίου και άνω του ενός τετάρτου του κεφαλαίου αυτού έχει απολεσθεί κατά τη διάρκεια των δώδεκα τελευταίων μηνών, ή

β) αν πρόκειται για εταιρεία στην οποία τουλάχιστον ορισμένα μέλη έχουν απεριόριστη ευθύνη για τα χρέα της εταιρείας, εφόσον έχει απολεσθεί πάνω από το μισό του κεφαλαίου της, όπως εμφανίζεται στους λογαριασμούς της εταιρείας, και πάνω από το ένα τέταρτο αυτού του κεφαλαίου έχει απολεσθεί κατά τη διάρκεια των δώδεκα τελευταίων μηνών, ή

γ) ανεξάρτητα από τη μορφή της εταιρείας, εφόσον η σχετική επιχείρηση πληροί τις προϋποθέσεις της εγκώμιας νομοθεσίας ώστε να υπαχθεί σε συλλογική πτωχευτική διαδικασία.

Στους στόχους του καταστατικού των δικαιούχων πρέπει να περιλαμβάνεται η παροχή τουριστικών υπηρεσιών ή δραστηριότητες παρεμφερείς με την ανάπτυξη του αγροτουρισμού, ενώ δε θα γίνονται δεκτές αιτήσεις όταν η αιτήσια επιχείρηση δε θα είναι και η επιχείρηση που θα διαχειρίζεται τη λειτουργία του έργου ή όπου ο δικαιούχος θα είναι ο εργολάβος ή υπεργολάβος του έργου ή μέτοχος στην εργοληπτική εταιρεία που θα αναλάβει την εκτέλεση του έργου ή στην εταιρεία που προμηθεύει τα υλικά.

Στην περίπτωση που ο δικαιούχος δεν είναι ιδιοκτήτης της οικοδομής ή της γης θα πρέπει:

- (i) να υπάρχει η γραπτή συγκατάθεση του ιδιοκτήτη για την προτεινόμενη επιχειρηματική ανάπτυξη,
 - (ii) το ενοικιαστήριο συμβόλαιο να έχει τέτοια διάρκεια, ώστε να εξασφαλίζεται ότι η επιχείρηση θα συνεχίσει τις εργασίες της για χρονική περίοδο τουλάχιστον πέντε χρόνων μετά την παροχή του τελευταίου τυμήματος της εγκεκριμένης χορηγίας.

(δ) Επιλέξιμες δαπάνες του κοινωνοιηθέντος Μέτρου

Οι δεσμοποιήσεις που καλύπτονται από το κοινωνοιηθέν Μέτρο είναι οι ακόλουθες:

- Δημιουργία τουριστικών καταλυμάτων, νοσούμενου ότι το είδος τους συνάδει με τις επιθυμητές κατηγορίες που καθορίζονται ως προτεραιότητα στο Στρατηγικό Σχέδιο για τον Τουρισμό και που ρυθμίζονται με τους εκάστοτε σε ισχύ Κανονισμούς και Νομοθεσία. Ειδικά για την κατηγορία «τουριστικών καταλυμάτων», το Στρατηγικό Σχέδιο του ΚΟΤ καθορίζει ως κατάλληλους χώρους για αγροτουρισμό α) τα αγροτουριστικά καταλύματα, δηλαδή οικοδομές μεγάλης χαρακτηρισμένες ως «Παραδοσιακές» και β) ξενοδοχειακές μονάδες μικρού και μεσαίου μεγέθους (μέχρι 200 κλίνες). Γενικά αποκλείονται αναπτύξεις τύπου τουριστικών επαύλεων, τουριστικών χωριών και οργανωμένων διαμερισμάτων σε νέες ή υφιστάμενες μη παραδοσιακές οικοδομές.
 - Εστιατόρια, ταβέρνες, παραδοσιακά καφενεία, ή παρόμοιας φύσεως χώροι (μικρής κλίμακας χώροι για χρήσεις που εξυπηρετούν το Μέτρο).
 - Εμπλουτιστικές δραστηριότητες που συνδέονται με τη φύση, τον πολιτισμό, την παράδοση, την ψυχαγωγία κ.τ.λ. Ως παραδείγματα αναφέρονται : Εκθετήρια Πώλησης Παραδοσιακών Τεχνών, Εργαστήρια Παραδοσιακών Τεχνών και άλλων ασχολιών, Εργαστήρια Καλών Προϊόντων, Συνεδριακοί Χώροι, Θεματικά Κέντρα, Πάρκα Πολιτισμού/ Περιβάλλοντος, κ.ά. Οι εν Τεχνών, Συνεδριακοί Χώροι, Θεματικά Κέντρα, Πάρκα Πολιτισμού/ Περιβάλλοντος, κ.ά. Οι εν λόγω δραστηριότητες θα πρέπει να προβάλλουν το αυθεντικό παραδοσιακό πρόσωπο της κυπριακής υπαίθρου. Αποκλείονται δραστηριότητες που δύνανται να χρηματοδοτηθούν από οποιοδήποτε άλλο Σχέδιο Χορηγιών από τα Διαρθρωτικά Ταμεία ή από το Σχέδιο Αγροτικής Ανάπτυξης (2007-2013) του Τμήματος Γεωργίας ή από σχέδια του ΚΟΤ ή του Υπουργείου Ευπορίου. Βιομηχανίας και Τουρισμού.

ΔΙΕΥΚΡΙΝÍΖΕΤΑΙ ΟΤΙ:

⁵ ΕΕ C 244, 1.10.2004, σελ. 2-17.

- (α) τα εργαστήρια Παραδοσιακών Προϊόντων / Τεχνών / άλλων ασχολιών που είναι επιλέξιμα στα πλαίσια του Μέτρου αφορούν δραστηριότητες επίδειξης παρασκευής προϊόντων/ παρουσίασης τεχνών/ και άλλων ασχολιών, έκθεσης των ειδών που παράγονται και πώλησής τους και δεν είναι βιομηχανικά και βιοτεχνικά εργαστήρια μεταποίησης τα οποία είναι επιλέξιμα μέσα στα πλαίσια του Σχεδίου Χορηγιών για Ενίσχυση της Ανταγωνιστικότητας των ΜΜΕ του Μεταποιητικού Τομέα, και
- (β) αιτήσεις που αφορούν εμπλουτιστική χρήση σε μη παραδοσιακή/νέα οικοδομή με συνολική επένδυση ύψους μεγαλύτερου των €400.000 δε θα εγκρίνονται με το παρόν Μέτρο.

Νοείται ότι οι πιο πάνω χρήσεις θα είναι σύμφωνες με τις πρόνοιες των ισχύοντων Σχεδίων Ανάπτυξης, με βάση τον Περί Πολεοδομίας και Χωροταξίας Νόμο και τους σχετικούς Κανονισμούς, και θα εφαρμόζεται η περιβαλλοντική νομοθεσία, καθώς επίσης και η σχετική νομοθεσία για την ισότητα των ευκαιριών μεταξύ ανδρών και γυναικών και τη μη διάκριση.

Οι επιλέξιμες δαπάνες του Μέτρου αφορούν:

- Οικοδομικά έργα
- Αμοιβές για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων (επιμετρητών, μηχανολόγων κλπ) που έχουν σχέση με τις οικοδομικές εργασίες ή οικονομικών συμβούλων για την ετοιμασία μελετών βιωσιμότητας.

Οι επιλέξιμες δαπάνες πρέπει να αφορούν μια από τις ακόλουθες παρεμβάσεις:

- Συντήρηση/αποκατάσταση ή/και μετατροπές/επεκτάσεις παραδοσιακών οικοδομών για λειτουργία νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.
- Συντήρηση/αποκατάσταση ή/και μετατροπές/επεκτάσεις παραδοσιακών οικοδομών για αναβάθμιση υφιστάμενων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Μέτρου.

Αιτήσεις μπορούν να υποβάλλονται και για:

- Αναβάθμιση (συντήρηση/μετατροπές/επεκτάσεις) υφιστάμενων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, που λειτουργούν νόμιμα κατά την ημερομηνία έναρξης ισχύος του Μέτρου σε μη παραδοσιακές οικοδομές και
- Χρησιμοποίηση (συντήρηση/μετατροπές/επεκτάσεις) μη παραδοσιακών οικοδομών ή ανέγερση νέων οικοδομών για νέες επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Στις αιτήσεις που αφορούν τις δυο τελευταίες δράσεις θα δίδεται χαμηλότερη προτεραιότητα.

Στις επιλέξιμες παρεμβάσεις για τις παραπάνω κατηγορίες περιλαμβάνονται και τα έργα διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου.

Τα ακόλουθα δε θεωρούνται επιλέξιμες δαπάνες:

- Ο Φ.Π.Α. σε οποιαδήποτε κατηγορία δαπανών.
- Οι χρεωστικοί τόκοι, οι προμήθειες χρηματοοικονομικών συναλλαγών, τα έξοδα συναλλάγματος και οι χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές καθώς και τα λοιπά καθαρά χρηματοοικονομικά έξοδα.
- Πρόστιμα και χρηματικές ποινές για την επίλυση διαφορών.
- Δαπάνες που δεν περιλαμβάνονται στις επιλέξιμες δαπάνες του Μέτρου.
- Δαπάνες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία της Επιστολής Επιλεξιμότητας, εξαιρουμένων α) των δαπανών που πληρώθηκαν για τις αμοιβές για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων και β) των δαπανών που έγιναν για εργασίες στήριξης και ασφάλειας της οικοδομής, λαμβανομένης υπόψη και της υποπαραγράφου (χ) πιο κάτω. Δαπάνες που έγιναν αφότου υποβλήθηκε η αίτηση θα θεωρούνται επιλέξιμες (σε περίπτωση που η αίτηση εγκριθεί) μόνο εάν πραγματοποιήθηκαν μετά την Επιστολή Επιλεξιμότητας και με βάση, τα εγκεκριμένα

σχέδια των σχετικών αδειών που εξασφαλίστηκαν πριν από την έναρξη των εργασιών (συναίνεση, πολεοδομική άδεια, άδεια οικοδομής) και αφού προηγουμένως είχε ειδοποιηθεί η Αρμόδια Αρχή για την έναρξη αυτών των εργασιών.

- vii) Επενδυτικά έργα που άρχισαν πριν από την υποβολή της αίτησης δεν είναι επιλέξιμα στο σύνολό τους.
- viii) Δαπάνες των οποίων η πραγματική καταβολή δεν τεκμηριώνεται με επαρκή αποδεικτικά στοιχεία.
- ix) Οποιαδήποτε δαπάνη για παρέμβαση σε μη παραδοσιακή οικοδομή που περιλαμβάνει και άλλες χρήσεις που δε σχετίζονται άμεσα με την προτεινόμενη επιχειρηματική δραστηριότητα.
- x) Οποιαδήποτε δαπάνη για παρέμβαση σε εν λειτουργία γεωργική μονάδα.

(ε) Ένταση της ενίσχυσης του κοινοποιηθέντος Μέτρου

- i) Μέχρι 35% επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε πρότασης για μικρές επιχειρήσεις και μέχρι 25% για μεσαίες επιχειρήσεις, με ανώτατο όριο τα €300.000, μόνο για αρχικές επενδύσεις. Για χρήσεις που αφορούν αποκλειστικά εμπλουτιστικές δραστηριότητες και θα χρηματοδοτηθούν με βάση τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 800/2008 το ανώτατο όριο θα ανέρχεται σε €350.000 (€204.846)
- ii) μέχρι 50% επί των επιλέξιμων δαπανών κάθε πρότασης, για ΜΜΕ, ως ενίσχυση ήσσονος σημασίας με ανώτατο όριο τα €200.000, τόσο για αρχικές, όσο και μη αρχικές επενδύσεις. Σημειώνεται ότι για χρήσεις που αφορούν αποκλειστικά εμπλουτιστικές δραστηριότητες και θα χρηματοδοτηθούν μέσω του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 1998/2006 το ποσοστό χορηγίας θα ανέρχεται μέχρι 60% με το ίδιο ανώτατο ποσό χορηγίας, δηλαδή €200.000 (€117.055).

ή

Για τις προτάσεις που θα αφορούν αποκλειστικά αρχικές επενδύσεις η Αρμόδια Αρχή θα επιλέγει μεταξύ των ενισχύσεων που προβλέπονται στο i) ή ii) πιο πάνω ανάλογα με το ποια επιλογή θα παρέχει τη μέγιστη χορηγία.

Όσες προτάσεις αφορούν τόσο αρχικές όσο και μη αρχικές επενδύσεις ή μόνο μη αρχικές επενδύσεις θα λαμβάνουν χρηματοδότηση μόνο σύμφωνα με την επιλογή ii).

Ως αρχική επένδυση θεωρείται κάθε επένδυση σε υλικά περιουσιακά στοιχεία ενεργητικού που συνδέονται με τη δημιουργία νέας εγκατάστασης, την επέκταση υπάρχουσας εγκατάστασης, τη διαφοροποίηση της παραγωγής μιας εγκατάστασης με νέα πρόσθετα προϊόντα ή θεμελιώδη μεταβολή στη συνολική παραγωγή διαδικασία της υπάρχουσας εγκατάστασης. Για σκοπούς του Μέτρου η αρχική επένδυση αφορά ριζική αναβάθμιση/επέκταση/ανέγερση/θεμελιώδη αλλαγή της χρήσης μιας οικοδομής. Εάν η αίτηση αφορά απλή συντήρηση της οικοδομής, τότε οι επιλέξιμες δαπάνες δε θεωρούνται αρχική επένδυση.

Το κοινοποιηθέν Μέτρο αναφέρει ρητά ότι όσες επιχειρήσεις εξασφαλίσουν χορηγία θα δεσμεύονται ότι θα λειτουργήσουν την επιχείρησή τους για περίοδο τουλάχιστον πέντε χρόνων.

Δε θα θεωρείται επιλέξιμη οποιαδήποτε πρόταση με συνολική επιλέξιμη δαπάνη μικρότερη των €50.000 και μεγαλύτερη του €1,5 εκ. Αιτήσεις που αφορούν εμπλουτιστική χρήση σε μη παραδοσιακή / νέα οικοδομή με συνολική επένδυση ύψους μεγαλύτερου των €400.000 δεν είναι επιλέξιμες. Η ιδιωτική συμμετοχή θα είναι 40% έως 75% της συνολικής επιλέξιμης δαπάνης ανάλογα με το ύψος της χορηγίας.

(ζ) Αξιολόγηση και έγκριση αιτήσεων

Η διαδικασία επιλογής των δικαιούχων θα πραγματοποιείται σε τρία στάδια. Στο πρώτο στάδιο θα κρίνεται η επιλεξιμότητα των επενδυτικών προτάσεων με βάση τις απαραίτητες γενικές προϋποθέσεις που θέτει το Μέτρο. Στο δεύτερο στάδιο κάθε πρόταση θα αξιολογείται από την Αρμόδια Αρχή με βάση ειδικά κριτήρια (χρήση, είδος οικοδομής, γεωγραφική περιοχή) και θα μπαίνει σε Πίνακα Κατάταξης κατά Προτεραιότητα. Στο τρίτο στάδιο η Ειδική Συμβουλευτική Επιτροπή Αξιολόγησης, την οποία θα συστήσει η Αρμόδια Αρχή, θα αξιολογεί τις προτάσεις με βάση προκαθορισμένα κριτήρια (τα κριτήρια είναι διαμορφωμένα σε τρεις ενότητες και αφορούν α) χωροταξικά, περιβαλλοντικά και κοινωνικοοικονομικά κριτήρια, β) πολιτισμικά και ποιοτικά κριτήρια της πρότασης και γ) σκοπιμότητα-

βιωσιμότητα – αποτελέσματα δραστηριοτήτων του δικαιούχου και της πρότασης). Οι προτάσεις που θα εξασφαλίσουν πάνω από 60% της συνολικής βαθμολογίας και πάνω από 40% της βαθμολογίας σε κάθε επιμέρους κατηγορία κριτηρίων θα αποστέλλονται με εισήγηση για έγκριση στο Διευθυντή της Αρμόδιας Αρχής. Η έγκριση θα δίνεται με βάση τον Πίνακα Κατάταξης κατά Προτεραιότητα, μέχρι εξαντλήσεως του εγκεκριμένου προϋπολογισμού.

Οι δικαιούχοι, προκειμένου να τύχουν επιχορήγησης από το κοινοποιηθέν Μέτρο, θα δεσμεύονται να λειτουργήσουν για τουλάχιστον πέντε χρόνια μετά την παροχή του τελευταίου τμήματος της εγκεκριμένης χορηγίας. Οι ενισχυόμενες επιχειρήσεις υποχρεούνται να αποστέλλουν στην Αρμόδια Αρχή στο τέλος κάθε χρόνου πιστοποίηση λειτουργίας τους μαζί με τους ελεγμένους αναλυτικούς λογαριασμούς της εταιρείας τους. Η Αρμόδια Αρχή θα διενεργεί δειγματοληπτικό έλεγχο για επαλήθευση των πιστοποιήσεων. Εάν η ενισχυόμενη επιχείρηση παύσει τις δραστηριότητές της προτού παρέλθουν τα πέντε χρόνια, τότε θα υποχρεούται να επιστρέψει το ποσό της ενίσχυσης εντόκως.

(ζ) Διάρκεια του κοινοποιηθέντος Μέτρου

Η διάρκεια του Μέτρου θα είναι έξι χρόνια (2008-2013). Το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως θα προκηρύξει το Σχέδιο και τους αντίστοιχους όρους και θα δεχθεί αιτήσεις σε τρεις τουλάχιστο φάσεις.

Ο χρόνος ολοκλήρωσης της κάθε επενδυτικής πρότασης θα καθορίζεται στη σύμβαση που θα υπογράφεται μεταξύ του δικαιούχου και της Αρμόδιας Αρχής. Οι επενδυτικές προτάσεις που θα επιλεγούν θα πρέπει να ολοκληρωθούν το αργότερο μέχρι τις 30/06/2015.

(η) Προϋπολογισμός του κοινοποιηθέντος Μέτρου

Ο προϋπολογισμός του Μέτρου ανέρχεται στο συνολικό ποσό των €15 εκ. Η χρηματοδότηση θα προέρχεται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης της Ευρωπαϊκής Ένωσης και από τον Κρατικό Προϋπολογισμό.

Από το συνολικό προϋπολογισμό, ποσοστό 80% θα διθεί για ενίσχυση νέων επιχειρηματικών δραστηριοτήτων και 20% για υφιστάμενες επιχειρηματικές δραστηριότητες.

(θ) Σώρευση

Το κοινοποιηθέν Μέτρο δεν επιτρέπει τη σώρευση πόρων με οποιαδήποτε άλλη κρατική ή ευρωπαϊκή χρηματοδότηση για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες. Δηλαδή αν η οικοδομή είχε πάρει χορηγία στο παρελθόν ή αιτείται, παράλληλα, χορηγία οποιουδήποτε ύψους από κρατική ή ευρωπαϊκή πηγή για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες, η επένδυση δε θα είναι επιλέξιμη με βάση το Μέτρο.

(ι) Νομική βάση

Κατόπιν Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου.

3. ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ:

- 3.1 Βάσει του άρθρου 9Α (α) του Νόμου, ο Έφορος αξιολογεί και εγκρίνει, σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 10, τις ενισχύσεις που χορηγούνται στη Δημοκρατία, κατ' εφαρμογή των κανονισμών για την εξαίρεση ορισμένων κατηγοριών ενισχύσεων από την υποχρέωση κοινοποίησης που προβλέπεται στο Άρθρο 88 παράγραφος 3 της Συνθήκης ΕΚ που έχουν εκδοθεί⁶. Θα εκδοθούν από την Επιτροπή δυνάμει των άρθρων 1 και 2 του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 994/98⁶. Θα εκπίστηση, το άρθρο 10 του πιο πάνω Νόμου προνοεί ότι η Αρμόδια Αρχή, πριν από την ολοκλήρωση Επίσης, το άρθρο 10 του πιο πάνω Νόμου προνοεί ότι η Αρμόδια Αρχή, πριν από την ολοκλήρωση της διαδικασίας έγκρισης κρατικής ενίσχυσης που αναφέρεται στο άρθρο 9Α (α), κοινοποιεί προσχέδιο της εν λόγω ενίσχυσης στον Έφορο σε κατάλληλο έντυπο.

Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου, «κρατική ενίσχυση» σημαίνει κάθε μέτρο το οποίο πληροί όλα τα κριτήρια που καθορίζονται στο Άρθρο 87 παράγραφος 1 της Συνθήκης ΕΚ.

Το Άρθρο 87 παράγραφος 1 της Συνθήκης ΕΚ αναφέρει ότι ενισχύσεις που χορηγούνται υπό οποιαδήποτε μορφή από τα κράτη ή με κρατικούς πόρους και που νοθεύουν ή απειλούν να νοθεύσουν τον ανταγωνισμό διά της ευνοϊκής μεταχειρίσεως ορισμένων επιχειρήσεων ή ορισμένων κλάδων παραγωγής είναι ασυμβίβαστες με την κοινή αγορά, κατά το μέτρο που επηρεάζουν τις μεταξύ κρατών μελών συναλλαγές, εκτός αν η Συνθήκη ΕΚ ορίζει άλλως.

⁶ Επίσημη Εφημερίδα των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων L142 της 14.05.1998, σελ. 1.

3.2 Ενισχύσεις ήσσονος σημασίας (De minimis)

Σύμφωνα με τον Κανονισμό 1998/2006, οι ενισχύσεις ήσσονος σημασίας θειωρούνται ότι δεν πληρούν όλα τα κριτήρια του Άρθρου 87 παράγραφος 1 της Συνθήκης ΕΚ, και συνεπώς δεν υπόκεινται στην υποχρέωση κοινοποίησης που προβλέπεται από το Άρθρο 88 παράγραφος 3 της Συνθήκης ΕΚ. Το μπορεί να υπερβαίνει τις €200.000 σε οποιαδήποτε περίοδο τριών οικονομικών ετών. Το Μέτρο ορίζει πρόνοιες του Κανονισμού 1998/2006. Επιπρόσθετα θα ακολουθείται η διαδικασία χορήγησης ενισχύσεων όπως προνοείται στους Πειρί Ελέγχου των Κρατικών Ενισχύσεων (Ενισχύσεις Ήσσονος σημασίας) Κανονισμούς του 2007 (Κ.Δ.Π. 297/2007, οι οποίοι διασφαλίζουν ότι καμία επιχείρηση δε θα λάβει ενίσχυση που να ξεπερνά τα ανώτατα όρια του Κανονισμού 1998/2006.

Το Μέτρο αποκλείει από το πεδίο εφαρμογής του τις ενισχύσεις προς προβληματικές επιχειρήσεις κατά την έννοια των Κοινοτικών Κατευθυντήριων Γραμμών για τη διάσωση και την αναδιάρθρωση προβληματικών επιχειρήσεων, όπως επιβάλλεται από το στοιχείο (η) της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Κανονισμού 1998/2006.

Επίσης, η παράγραφος 5 του άρθρου 2 του Κανονισμού 1998/2006 απαγορεύει τη σώρευση ενισχύσεων ήσσονος σημασίας με άλλες κρατικές ενισχύσεις για τις ίδιες επιλέξιμες δαπάνες αν από τη σώρευση αυτή προκύπτει ένταση ενίσχυσης μεγαλύτερη από αυτήν που καθορίζεται με βάση τα δεδομένα εκάστης περίπτωσης σε κανονισμό περί απαλλαγής κατά κατηγορία ή απόφαση που έχει εκδώσει η Επιτροπή. Το Μέτρο δεν επιτρέπει τη σώρευση πόρων με οποιαδήποτε άλλη κρατική ή ευρωπαϊκή χρηματοδότηση για τις ίδιες κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών. Δηλαδή, αν η οικοδομή είχε ευρωπαϊκή χρηματοδότηση για τις ίδιες κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών. Δηλαδή, αν η οικοδομή είχε πάρει χορηγία στο παρελθόν ή αιτείται παράλληλα χορηγία οποιουδήποτε ύψους από κρατική ή ευρωπαϊκή πηγή για τις ίδιες κατηγορίες επιλέξιμων δαπανών, δεν είναι επιλέξιμη. Επιπρόσθετα, οι δικαιούχοι του Μέτρου θα λαμβάνουν αποκλειστικά χορηγία είτε από τον Κανονισμό 1998/2006 είτε από τον Κανονισμό 800/2008. Κατά συνέπεια, εφόσον το Μέτρο απαγορεύει τόσο τη σώρευση από τον Κανονισμό 800/2008. Κατά συνέπεια, εφόσον το Μέτρο απαγορεύει τόσο τη σώρευση ενισχύσεων που θα χορηγηθούν στα πλαίσια του Μέτρου όσο και τη σώρευση με οποιαδήποτε άλλα μέτρα ενισχύσεων, κρίνεται ότι είναι συμβατό με την πρόνοια για τη σώρευση του Κανονισμού 1998/2006.

Ως εκ τούτου, το μέρος του κοινοποιηθέντος Μέτρου που αφορά την παραχώρηση ενισχύσεων έσπαινων σπουδασίας τηρεί τις προϋποθέσεις που θέτει ο Κανονισμός 1998/2006.

3.3 Το υπόλοιπο μέρος του κοινοποιηθέντος Μέτρου κρίθηκε ότι συνιστά κρατική ενίσχυση, διότι αφέντηκε τη λειτουργική τα κατέργαια του Άρθρου 87 παράγραφος 1 της Συνθήκης ΕΚ:

- (i) Χορηγείται άμεσα από το Δημόσιο διότι η κοινοποιηθείσα ενίσχυση θα παρέχεται από το Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως του Υπουργείου Εσωτερικών, δηλαδή από φορέα του Κράτους. Σύμφωνα με το άρθρο 2 του Νόμου, Δημόσιο σημαίνει το Κράτος, τους Δήμους και τις Κοινότητες.

(ii) συνιστά οικονομικό όφελος αφού η επιχορήγηση που παρέχεται στις δικαιούχους επιχειρήσεις συημαίνει οικονομικό πλεονέκτημα το οποίο οι αποδέκτριες επιχειρήσεις δε θα είχαν λάβει υπό τις κανονικές συνθήκες της επιχειρηματικής τους δραστηριότητας.

(iii) συνιστά ευνοϊκή μεταχείριση ορισμένων επιχειρήσεων ή κλάδων παραγωγής και αυτό γιατί η επιχορήγηση δε δίδεται γενικά σε όλες ανεξάρτητα τις επιχειρήσεις αλλά περιορίζεται στις δικαιούχους επιχειρήσεις (MME που δραστηριοποιούνται ή προτίθενται να δραστηριοποιηθούν σε δραστηριότητες που συνάδουν με την ανάπτυξη του αγροτουρισμού), οι αιτήσεις των οποίων θα αξιολογούνται με βάση προκαθορισμένα κριτήρια· άρα το μέτρο είναι επιλεκτικό.

(iv) τέλος, επειδή το κοινοποιηθέν Μέτρο επιτρέπει τη χορήγηση ενισχύσεων στις δικαιούχους επιχειρήσεις και επειδή οι ενισχύσεις αποτελούν πλεονέκτημα προς αυτές, το Μέτρο είναι σε θέση να νοθεύσει τον ανταγωνισμό στην εσωτερική αγορά σε βαθμό που να επηρεάζει τις συναλλαγές μεταξύ της Δημοκρατίας και των κρατών μελών της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Το κοινοποιηθέν Μέτρο επιτρέπει την ενίσχυση και ανάπτυξη ενός συγκεκριμένου τουριστικού εξωτερικού με τα ειδικά αυτά ενδιαφέροντα ή και να λειτουργήσει συμπληρωματικά βελτιώνοντας το κυπριακό τουριστικό προϊόν στο σύνολό του.

Σημειώνεται ότι η Κύπρος είναι ένας σημαντικός τουριστικός προορισμός, ιδιαίτερα κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, αφού τα τελευταία χρόνια την επισκέπτονται γύρω στα δύο εκατομμύρια τουρίστες ετησίως. Η πλειοψηφία αυτού του τουριστικού ρεύματος προέρχεται από κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Ο ανταγωνισμός στην προσπάθεια προσέλκυσης τουριστών είναι έντονος.

καθώς πολλές χώρες, περιλαμβανομένης και της Κύπρου, δαπανούν σημαντικά κεφάλαια με σκοπό να μεγιστοποιήσουν τις αφίξεις τουριστών και τα έσοδα από αυτήν την προσοδοφόρα και ολοένα αυξανόμενη δραστηριότητα. Οι κυριότεροι ανταγωνιστικοί προορισμοί είναι η Ελλάδα, η Τουρκία, η Αίγυπτος, η Ισπανία, η Ιταλία και άλλες μεσογειακές χώρες. Επίσης, η τιμή και η ποιότητα των προσφερόμενων ξενοδοχειακών υπηρεσιών συνιστούν αναπόσπαστο μέρος της προσπάθειας προσέλκυσης τουριστών.

- 3.4** Οι Κατευθυντήριες Γραμμές για τις κρατικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα 2007-2013⁷ (εφεξής οι «Κατευθυντήριες Γραμμές») περιγράφουν τους γενικούς κανόνες εφαρμογής των περιφερειακών ενισχύσεων που ισχύουν για την περίοδο 2007-2013 στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Με βάση τις Κατευθυντήριες Γραμμές, η Επιτροπή ενέκρινε για κάθε κράτος μέλος το Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων που θα ισχύει για τη συγκεκριμένη χρονική περίοδο, ο οποίος κατονομάζει τις περιφέρειες του κράτους που θα είναι επιλέξιμες για περιφερειακές ενισχύσεις καθώς και τις αντίστοιχες ανώτατες εντάσεις των ενισχύσεων. Ο Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων της Κύπρου, που εγκρίθηκε από την Επιτροπή τον Ιανουάριο του 2007, κατονομάζει τις περιοχές που θα είναι επιλέξιμες για περιφερειακές ενισχύσεις βάσει της παρέκκλισης του Άρθρου 87 παράγραφος 3 στοιχείο γ) της Συνθήκης ΕΚ, που αντιστοιχούν στο 50% του πληθυσμού θα είναι επιλέξιμες για όλη την περίοδο από το 2007 έως το 2013.

3.5 Οι πρόνοιες για την απαλλαγή από την υποχρέωση κοινοποίησης στην Επιτροπή των καθεστώτων περιφερειακών ενισχύσεων ορίζονται στον Κανονισμό 800/2008.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ι – ΚΟΙΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΥ 800/2008

- 3.6** Σύμφωνα με την παράγραφο (1) του άρθρου 3 του Κανονισμού 800/2008, κάθε μεμονωμένη ενίσχυση που χορηγείται βάσει των εν λόγω καθεστώτων πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις του Κανονισμού 800/2008, και το καθεστώς να περιέχει ρητή παραπομπή στον Κανονισμό 800/2008, με αναφορά του τίτλου του και των στοιχείων δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Οι μεμονωμένες ενισχύσεις θα πρέπει να πληρούν όλες τις προϋποθέσεις του Κεφαλαίου I του Κανονισμού 800/2008 καθώς και τις σχετικές διατάξεις του Κεφαλαίου II του Κανονισμού 800/2008 και το μεμονωμένο μέτρο ενίσχυσης να περιέχει ρητή παραπομπή στις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού 800/2008, με αναφορά των σχετικών διατάξεων, του τίτλου και των στοιχείων δημοσίευσής του στην Επίσημη Εφημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

Η αξιολόγηση του Εφόρου, η οποία ακολουθεί, εξετάζει κατά πόσο το κοινοποιηθέν Μέτρο πληροί όλες τις προϋποθέσεις του Κανονισμού 800/2008, οπόταν η θετική έκβαση της αξιολόγησης συνεπάντακανοποίηση του άρθρου 3.

Το κοινοποιηθέν Μέτρο περιέχει ρητή αναφορά στον Κανονισμό 800/2008. Επιπλέον σε κάθε Επιστολή Ένταξης που θα αποστέλλει η Αρμόδια Αρχή στους δικαιούχους καθώς και στις Συμβάσεις που θα υπογραφτούν θα πρέπει να περιέχεται ρητή παραπομπή στις σχετικές διατάξεις του Κανονισμού 800/2008, με αναφορά των σχετικών διατάξεων, του τίτλου και των στοιχείων δημοσίευστάς του στην Επίσημη Εφουμερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

3.7 Περίοδος επαναγέννησης

Ο Κανονισμός 800/2008 αναφέρει ότι δεν εφαρμόζεται σε καθεστώτα ενισχύσεων περιφερειακού χαρακτήρα που στοχεύουν σε συγκεκριμένους κλάδους της οικονομικής δραστηριότητας στη μεταποίηση ή/και τις υπηρεσίες. Ωστόσο, τα καθεστώτα που αφορούν τις τουριστικές δραστηριότητες δε θεωρείται ότι στοχεύουν σε συγκεκριμένο κλάδο. Το κοινοποιούμενο Μέτρο στοχεύει στον τομέα της παροχής υπηρεσιών αγροτουρισμού και ως εκ τούτου εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού 800/2008.

Το Μέτρο αποκλείει τις ενισχύσεις προς τις προβληματικές επιχειρήσεις όπως προβλέπει η παράγραφος 6(γ) του άρθρου 1 του Κανονισμού 800/2008. Επισημαίνεται ότι για τους σκοπούς του Κανονισμού 800/2008 ισχύει για τις MME ένας απλουστευμένος ορισμός για τις προβληματικές Κανονισμού αναφέρει επίσης ότι οι MME που έχουν συσταθεί από χρόνο μικρότερο της τριετίας δε θεωρούνται, για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 800/2008 , ότι είναι προβληματικές θεωρούνται, για τους σκοπούς του Κανονισμού (ΕΚ) αριθ. 800/2008 , ότι είναι προβληματικές αναφορικά με το εν λόγω διάστημα, εκτός εάν η επιχειρηση πληροί τις προϋποθέσεις της εγχώριας νομοθεσίας ώστε να υπαχθεί σε συλλογική πτωχευτική διαδικασία. Εφόσον το επιτρέπει ο Κανονισμός 800/2008, η Αρμόδια Αρχή θα μπορούσε να προσθέσει την πιο πάνω πρόνοια ούτως ώστε για νεοσύστατες εταιρίες το ενδεχόμενο να είναι προβληματικές επιχειρήσεις να αποκλείεται αυτόματα εφόσον βεβαιώνεται ότι δεν τελούν υπό διαδικασίες πτωχευσης.

⁷ Επίσημη Εφοημερίδα της Ευρωπαϊκής Ένωσης C 54, 4.3.2006, σελ. 13.

Το Μέτρο θα πρέπει να αποκλείσει ρητά την καταβολή μεμονωμένης ενίσχυσης υπέρ επιχείρησης που αποτελεί αντικείμενο εκκρεμούσας διαταγής ανάκτησης μετά από προηγούμενη απόφαση της Επιτροπής με την οποία ενίσχυση κηρύσσεται παράνομη και ασυμβίβαστη με την κοινή αγορά.

Το κοινοποιηθέν Μέτρο προβλέπει αποκλειστικά για επιχορηγήσεις που εμπίπτουν στον ορισμό των διαφανών ενισχύσεων του άρθρου 5 του Κανονισμού 800/2008.

3.8 Σύρευση

Το Μέτρο απαγορεύει τη σώρευση των περιφερειακών ενισχύσεων με άλλες ενισχύσεις και ως ΕΚ τούτου ικανοποιείται το άρθρο 7 του Κανονισμού 800/2008 σχετικά με τους κανόνες σώρευσης των ενισχύσεων.

3.9 Χαρακτήρας κινήτρου

Το άρθρο 8 του Κανονισμού 800/2008 προνοεί ότι οι ενισχύσεις που χορηγούνται σε ΜΜΕ θεωρείται ότι έχουν χαρακτήρα κινήτρου εάν, πριν από την έναρξη των εργασιών για το σχέδιο ή τη δραστηριότητα, ο δικαιούχος υπέβαλε αίτηση για ενίσχυση στο ενδιαφερόμενο κράτος μέλος. Εάν δεν πληρούται η πιο πάνω προϋπόθεση, το μέτρο ενίσχυσης, στο σύνολό του, δε δύναται να τύχει απαλλαγής βάσει του Κανονισμού 800/2008. Το Μέτρο ικανοποιεί τους όρους για το χαρακτήρα κινήτρου. Κατ' ακρίβεια περιέχει αυστηρότερες πρόνοιες από το άρθρο 8 του Κανονισμού δεδομένου ότι προϋποθέτει τη λήψη επιστολής επιλεξιμότητας πριν από την έναρξη εργασιών. Κατά το πρώτο στάδιο αξιολόγησης οι αιτητές οι οποίοι πληρούν τις απαραίτητες γενικές προϋποθέσεις του Μέτρου θα λαμβάνουν Επιστολή Επιλεξιμότητας, δηλαδή η Πρότασή τους θα θεωρείται επιλέξιμη με την επιφύλαξη της τελικής απόφασης για ένταξη της πρότασης στο Μέτρο. Ως έναρξη εργασιών με βάση το Μέτρο θεωρείται η έναρξη των οικοδομικών εργασιών.

Επιπλέον αναφέρεται ρητά στο Μέτρο ότι δε θεωρούνται επιλεξίμες οι δαπάνες οι οποίες πραγματοποιήθηκαν πριν από την ημερομηνία επιστολής επιλεξίμοτητας εξαιρουμένων: α) των δαπανών που πληρώθηκαν για τις αμοιβές για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων (επιμετρητών, μηχανολόγων κλπ) που έχουν σχέση με τις οικοδομικές εργασίες ή οικονομικών συμβούλων για την ετοιμασία μελετών βιωσιμότητας και β) των δαπανών που έγιναν για εργασίες στήριξης και ασφάλειας της οικοδομής. Επισημαίνεται ότι οι δαπάνες για τις αμοιβές (πλην των δαπανών για τις μελέτες βιωσιμότητας για τις οποίες γίνεται αναφορά στην παράγραφο 3.11 πιο κάτω) μπορούν να καλυφθούν από τον Κανονισμό εφόσον η πραγματοποίησή τους δε θεωρείται ως έναρξη εργασιών σύμφωνα με το Μέτρο. Ωστόσο οποιεσδήποτε οικοδομικές εργασίες, συμπεριλαμβανομένων εργασιών στήριξης και ασφάλειας οικοδομής, πιθανόν να θεωρηθούν ως έναρξη των οικοδομικών εργασιών εφόσον θα αποτελούν μέρος των κατασκευαστικών δαπανών της επενδυτικής πρότασης και ως εκ τούτου ενδέχεται ολόκληρη η πρόταση να μην μπορεί να τύχει περιφερειακής ενίσχυσης. Θα πρέπει, όμως, να αναφερθεί ρητά ότι, εάν οι οικοδομικές εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών στήριξης και ασφάλειας της οικοδομής, άρχισαν πριν από την υποβολή της αίτησης, τότε ολόκληρη η επενδυτική πρόταση θα καλύπτεται αποκλειστικά με βάση τον Κανονισμό 1998/2006.

Στο Μέτρο αναφέρεται ότι «κάιηση που επανυποβάλλεται σε επόμενη φάση του παρόντος Σχεδίου (λόγω μη διαθέσιμων κονδύλιών κατά την προηγούμενη φάση), τότε σε περίπτωση έγκρισης της, λαμβάνεται υπόψη η ημερομηνία της πρώτης της υποβολής για σκοπούς υπολογισμού των επιλεξιμών δαπανών». Επισημαίνεται εν προκειμένω ότι σε περίπτωση που επανυποβληθεί αίτηση σε επόμενη φάση και ο αιτητής έχει ήδη ξεκινήσει τις οικοδομικές εργασίες λόγω του ότι στα πλαίσια της πρώτης φάση και ο αιτητής έχει ήδη ξεκινήσει τις οικοδομικές εργασίες λόγω του ότι στα πλαίσια της πρώτης φάσης του έλαβε επιστολή επιλεξιμότητας, τότε θα πρέπει να απορρίφθει. Για να μπορεί η Αρμόδια Αρχή να λάβει υπόψη σε επόμενες φάσεις του Μέτρου αιτητές από προηγούμενες φάσεις, οι οποίοι άρχισαν οικοδομικές εργασίες μετά τη λήψη της επιστολής επιλεξιμότητας, θα πρέπει να τηρούνται οι ακόλουθοι όροι οι οποίοι να αναφερθούν ρητά στο Μέτρο: α) Η επόμενη φάση θα πρέπει να είναι στα πλαίσια του κοινοποιηθέντος καθεστώτος ενισχύσεων και όχι μεταγενέστερου τροποποιημένου καθεστώτος ενισχύσεων για το οποίο θα χρειάζεται εκ νέου κοινοποίησή του στον Έφορο για αξιολόγηση β) ο αιτητής θα πρέπει να έχει λάβει επιστολή επιλεξιμότητας αλλά να έχει ειδοποιηθεί

3.10 Ορισμός των μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων

Το κοινοποιηθέν Μέτρο υιοθετεί τον ορισμό των «μικρών και μεσαίων επιχειρήσεων» που δίδεται στη Σύσταση. Εξυπακούεται ότι η Αρμόδια Αρχή είναι υπεύθυνη για τη συλλογή και επιβεβαίωση όλων των στοιχείων που είναι απαραίτητα για τον προσδιορισμό των μεγέθους των δικαιούχων επιχειρήσεων.

3.11 Ειδικοί όροι για επενδυτικές ενισχύσεις

Σύμφωνα με την παράγραφο 1 του άρθρου 12 του Κανονισμού 800/2008, προκειμένου να θεωρηθεί ότι αποτελεί επιλέξιμο κόστος μια επένδυση πρέπει να συνίσταται από επένδυση σε ενσώματα ή/και άυλα στοιχεία ενεργητικού σε σχέση με τη δημιουργία νέας μονάδας, την επέκταση υφιστάμενης μονάδας, τη διαφοροποίηση της παραγωγής μιας μονάδας σε νέα πρόσθετα ή τη θεμελιώδη αλλαγή του συνόλου της παραγωγικής διαδικασίας υφιστάμενης μονάδας. Το Μέτρο θα χορηγεί ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα σύμφωνα με τον Κανονισμό 800/2008 μόνο εάν εμπίπτουν στον ορισμό για την «αρχική επένδυση». Ο ορισμός της «αρχικής επένδυσης» όπως παρατίθεται στο Μέτρο ικανοποιεί την παράγραφο 1 του Κανονισμού 800/2008.

Η παράγραφος 10 του άρθρου 2 του Κανονισμού 800/2008 αναφέρει ότι ως «ενσώματα στοιχεία ενεργητικού» νοούνται τα στοιχεία ενεργητικού που σχετίζονται με τη γη, τα κτήρια και τη μονάδα παραγωγής, τα μηχανήματα και τον εξοπλισμό. Οι επιλέξιμες δαπάνες του Μέτρου περιλαμβάνουν αρχικές επενδύσεις για οικοδομικά έργα και αμοιβές για παροχή υπηρεσιών αρχιτεκτόνων, πολιτικών μηχανικών ή άλλων συμβούλων που έχουν σχέση με τις οικοδομικές εργασίες ή οικονομικών μηχανικών για την ετοιμασία μελετών βιωσιμότητας. Ως εκ τούτου κρίνεται ότι οι επιλέξιμες δαπάνες συμβούλων για την ετοιμασία μελετών βιωσιμότητας. Οι μελέτες βιωσιμότητας αποτελούν το προκαταρκτικό στάδιο της πραγματοποίησης μιας επένδυσης και δεν εμπίπτουν στις επιλέξιμες δαπάνες για επενδυτικές ενισχύσεις που επιτρέπει ο Κανονισμός 800/2008. Κατά συνέπεια, εφόσον η κάλυψη της αμοιβής των συμβούλων για την ετοιμασία μελέτης βιωσιμότητας δεν είναι συμβατή με βάση τον Κανονισμό 800/2008, θα πρέπει να χορηγείται αποκλειστικά ως ενίσχυση ήσσονος σημασίας σύμφωνα με τον Κανονισμό 1998/2006.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ II ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ – ΤΜΗΜΑ 1-ΕΝΙΣΧΥΣΕΙΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΑ

3.12 Επιλέξιμες περιφέρειες

Το Μέτρο θα εφαρμόζεται κατά την περίοδο 2008-2013 για επιχειρήσεις που θα πραγματοποιήσουν επενδύσεις σε περιοχές που, σύμφωνα με τον Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων της Κύπρου, είναι επιλέξιμες για επενδυτικές ενισχύσεις για όλη την περίοδο 2007-2013.

3.13 Ένταση της ενίσχυσης

Η παράγραφος 3 του άρθρου 13 του Κανονισμού 800/2008 αναφέρει ότι η ένταση της ενίσχυσης σε παρόν ακαθάριστο ισοδύναμο επιχορήγησης δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο που ισχύει για τις περιφερειακές ενισχύσεις κατά το χρόνο χορήγησης της ενίσχυσης στην περιοχή στην οποία πραγματοποιείται η επένδυση, όπως καθορίζεται στον εγκεκριμένο Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων. Σύμφωνα με το Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων που ισχύει για την Κύπρο για Ενισχύσεων. Σύμφωνα με το Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων που ισχύει για την Κύπρο για ολόκληρη την περίοδο 2007-2013, οι ανώτατες επιτοεπτές εντάσεις είναι 25% για τις μεσαίες και 35% για τις μικρές επιχειρήσεις.

Οι εντάσεις ενίσχυσεων όπως καθορίζονται στο Μέτρο για τις περιοχές που είναι επιλέξιμες για περιφερειακές ενισχύσεις για ολόκληρη την περίοδο 2007-2013, ανάλογα με το μέγεθος της επιχείρησης, είναι μέσα στα πλαίσια των εντάσεων που καλύπτει ο Κανονισμός 800/2008.

3.14 Διατήρηση της επένδυσης

Σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 13 του Κανονισμού 800/2008, η επένδυση πρέπει να διατηρηθεί στην περιοχή όπου χορηγείται η ενίσχυση για τρία χρόνια σε περίπτωση ΙΙΙΜΕ, μετά την ολοκλήρωσή της. Το Μέτρο αναφέρει ρητά ότι οι δικαιούχοι έχουν υποχρέωση λειτουργίας του επενδυτικού έργου για πέντε τουλάχιστο χρόνια μετά την παροχή του τελευταίου τμήματος της εγκεκριμένης χορηγίας, το οποίο θα καταβάλλεται μετά από έλεγχο από την Αρμόδια Αρχή ότι η οικοδομή είναι έτοιμη να λειτουργήσει. Οι δικαιούχοι θα αποστέλλουν κάθε χρόνο στην Αρμόδια Αρχή τους ελεγμένους λογαριασμούς τους καθώς και πιστοποιητικό λειτουργίας από τον Κυπριακό Οργανισμό Τουρισμού. Η Αρμόδια Αρχή θα διενεργεί δειγματοληπτικό έλεγχο για επαλήθευση των πιστοποιήσεων. Κρίνεται ότι οι πιο πάνω πρόνοιες του Μέτρου διασφαλίζουν επαρκώς τη σωστή εφαρμογή της παραγράφου 2 του άρθρου 13 του Κανονισμού 800/2008.

3.15 Οικονομική συμμετοχή του δικαιούχου

Η παράγραφος 6 του άρθρου 13 του Κανονισμού 800/2008 προνοεί ότι στις περιπτώσεις που η ενίσχυση υπολογίζεται με βάση το κόστος των επενδύσεων σε υλικά στοιχεία ή με βάση το κόστος απόκτησης σε περίπτωση εξαγοράς, η οικονομική συμμετοχή του δικαιούχου πρέπει να ανέρχεται σε τουλάχιστον 25 % των επιλέξιμων δαπανών, είτε μέσω ιδιών πόρων είτε μέσω εξωτερικής χρηματοδότησης, και με μορφή που δεν περιέχει στοιχεία κρατικής ενίσχυσης. Το κοινοποιηθέν Μέτρο προβλέπει ότι η ιδιωτική συμμετοχή θα είναι 40% έως 75% της συνολικής επιλέξιμης δαπάνης και ως εκ τούτου η εν λόγω πρόνοια του Κανονισμού ικανοποιείται.

3.16 Διάρκεια του Μέτρου

Ο Κανονισμός 800/2008 θα παραμείνει σε ισχύ μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2013 και συνεπώς το Μέτρο μπορεί να εφαρμόζεται μέχρι την ημερομηνία λήξης του Κανονισμού. Επιπρόσθετα κατά την ημερομηνία αυτή λήγει η ισχύς του εγκεκριμένου Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων 2007-2013. Επισημαίνεται ότι μέχρι τις 31/12/2013 η Αρμόδια Αρχή θα πρέπει να εγκρίνει όλους τους δικαιούχους του Μέτρου.

- 3.17** Με βάση το Νόμο και τον Κανονισμό (ΕΚ) αριθ. 800/2008 της Επιτροπής, της 6^{ης} Αυγούστου 2008, κρίθηκε πως το κοινοποιηθέν Μέτρο πληροί τις προϋποθέσεις και ως εκ τούτου μπορεί να εγκριθεί. Επισημαίνεται ότι, σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 9 του Κανονισμού 800/2008, κατά την έναρξη εφαρμογής του Μέτρου η Αρμόδια Αρχή θα πρέπει να δημοσιεύσει το πλήρες κείμενο του κοινοποιηθέντος Μέτρου στο Διαδίκτυο έως το πέρας της περιόδου ισχύος του Μέτρου και να κοινοποιήσει στην Επιτροπή τη διεύθυνση δημοσίευσής του.

4. ΑΠΟΦΑΣΗ:

Για τους λόγους αυτούς,

Ο ΕΦΟΡΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΡΑΤΙΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

- A. Το κοινοποιηθέν Μέτρο με τίτλο «Σχέδιο Παροχής Χορηγιών προς Μικρές και Μεσαίες Επιχειρήσεις για προώθηση του Αγροτουρισμού στην 'Υπαιθρο» συνιστά κρατική ενίσχυση στο μέρος του που δεν αφορά την ενισχύσεις ήσσονος σημασίας. Το κοινοποιηθέν Σχέδιο κρίθηκε ότι δεν αντιβαίνει προς τις διατάξεις του Νόμου και των Κανονισμών, πλην των πιο κάτω προσθηκών / διευκρινίσεων. Ως εκ τούτου ο Έφορος αποφασίζει έγκριση του Μέτρου νοούμενου ότι:

 - i) Θα αποκλειστεί ρητά η καταβολή μεμονωμένης ενίσχυσης υπέρ επιχείρησης που αποτελεί αντικείμενο εκκρεμούσας διαταγής ανάκτησης μετά από προηγούμενη απόφαση της Επιτροπής με την οποία ενίσχυση κηρύσσεται παράνομη και ασυμβίβαστη με την κοινή αγορά.
 - ii) η αμοιβή των οικονομικών συμβούλων για ετοιμασία μελετών βιωσιμότητας, η οποία δεν είναι συμβατή με τις πρόνοιες του Κανονισμού 800/2008, θα χορηγείται αποκλειστικά με βάση τον Κανονισμό 1998/2006, δηλαδή ως ενίσχυση ήσσονος σημασίας.
 - iii) Θα διευκρινιστεί ότι όπου έγιναν εργασίες στήριξης και ασφάλειας της οικοδομής, ολόκληρη η επενδυτική πρόταση θα καλύπτεται αποκλειστικά με βάση τον Κανονισμό 1998/2006.
 - iv) η Αρμόδια Αρχή θα λάβει υπόψη σε επόμενες φάσεις του Μέτρου αιτητές από προηγούμενες φάσεις οι οποίοι άρχισαν οικοδομικές εργασίες μετά τη λήψη της επιστολής επιλεξιμότητας μόνο αν τηρούνται οι συγκεκριμένοι όροι όπως παρατίθενται στην παράγραφο 3.9 της παρούσας Απόφασης και οι οποίοι θα πρέπει να ενσωματωθούν στο Μέτρο.
 - v) η Αρμόδια Αρχή θα εγκρίνει όλους τους δικαιούχους του Μέτρου μέχρι τις 31/12/2013.

B. Η παρούσα απόφαση απευθύνεται στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.

Β. Η παρούσα απόφαση απευθύνεται στο Τμήμα Πολεοδομίας και Οικήσεως.


 (Χρίστος Ανδρέου)
 Επικεφαλής Επιτροπής Κρατικών Ενισχύσεων